ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ
За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу
ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3, Лесковац
Број предмета: ИИВ 593/24
Идентификациони број 06-02-00593-24-0316
Дана: 12.02.2025.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: "Addiko bank " доо Београд, 11000БЕОГРАД (ГРАД), ул. Милутина Миланковића бр. 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215, број рачуна 908-0000000016501-42 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, број рачуна 908-0000000016501-42 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против

Извршног дужника: Сафет Феризовић, Славник, ул. Славник бб, ЈМБГ 2810971741014, број рачуна 165-0007010667962-13 који се води код банке ADDIKO BANK А.Д. БЕОГРАД, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 23 и 54 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прво електронско јавно надметање непокретности извршног дужника.

На првом надметању продају се непокретности извршног дужника и то:

- Ливада 2. класе, улица,,17. Фебруара“, кп.бр.2326, површине 1106м2, уписана у Лист непокретности бр.3455 КО Бојник, чија процењена вредност лица износи 497.700,00 динара, док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 348.390,00 динара;

- Ливада 2. класе, улица „17. Фебруара“, кп.бр.2325, површине 244м2, уписана у Лист непокретности бр.3455 КО Бојник, чија процењена вредност износи 102.480,00 динара, док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 71.736,00 динара;

Укупна процењена вредност свих горе наведених непокретности износи 600.180,00 динара док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 420.126,00 динара

Прво електронско јавно надметање одржава се дана 13.03.2025. год. у периоду од 09 до 15 часова преко портала екетронског јавног надметања који је доступан на на интернет страници портала www.eaukcija.gov.rs**., с тим што време за давања понуда траје најдуже четри сати, у периоду од 09-13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у поседњих пет минута, пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.**

- Предметне непокретности купују се у виђеном стању.

- На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности ствари из става 1. овог закључка, док се лицитациони корак одрђује у износу од 5% од почетне цене.

Digitally signed by Dalibor Stanojković 200086975
Date: 2025.02.12 10:37:19 CET

- На јавном надметању као понудиоци могу да учествују само лица регистровани корисници, односно која су регистрована на порталу електронског јавног надметања и која положи јемство најаксније два дана пре одржавања јавног надметања у износу од 15% процењене вредности непокретности, које су предмет продаје.

- Јемство се полаже у новцу, уплатом на рачун Министарства Правде Републике Србије, који је објављен на интернет страници портала, а после закључења електронског јавног надметања, средстав уплаћена у сврху јемства преносена рачун јавног извршитења Далибора Станојковића 265-3300310009003-64 који се води код "Raiffeisen banke" AD Beograd, са напоменом "јемство за учествовање на електронском јавном надметању у предмету ИИв 593/24". Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник као лице које користи портал електронског надметања електронским путем подноси пријаву за учествовање на електронском јавном надметању и доставља доказ о уплати јемства, када му се као понудиоцу додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на електронском јавном надметању.

- Извршни поверилац и заложни повериоци не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењује вредност ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Јавни извршитељ пре објављивања електронског јавног надметања, путем портала доставља идентификационе податке учесника који по Закону ослобођени од плаћања јемства.

- Упозаравају се заинетересована лица да купац непокретности ни на јавном надметању ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник, јавни извршитељ , заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнерили тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ ,усвојеник или хранитељ.

- Заинтересована лица могу предметне непокретности разгледати сваког радног дана, а уз предходну најаву на тел. 016/212-900 дана**. у периоду од 10.00 - 15.00 часова.** Извршни дужник и свако лице које је у државини предметних непокетности су у обавези да евентуалним купцима омогући несметано разгледање предметних непокретности.

- Најповољнији понуђач коме буде додељења непокретна ствар (купац) дужан је да уплати понуђену цену, умањену за износ положеног јемства, у року од 8 дана од дана доношења закључка о дедели покретних ствари, на рачун јавног извршитеља Далибора Станојковићабр. 265-3300310009003-64 који се води код "Raiffeisen banke" AD Beograd са позивом на број предмета ИИв 593/24 са напоменом "Уплата остатка цене у предмети ИИв 593/24". Ако најповољнији понуђач не уплати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствари додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка и закључка о додељивању ствари. Ако ниједан понудилац не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да електронско јавно надметање није успело.

- Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

- Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у продајну цену.

- Овај закључак се има објавити на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља **и на порталу електронске управе.**

Поука о правном леку:
Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

_____

Далибор Станојковић